

グレイnhills桂川

販売価格 **2,100**万円～



新築
良質な素材

ママが嬉しい
家事動線を
意識した配置

No.6-6 4LDK **早い者勝ち!**

延床面積:97.71㎡(29.55坪) 土地面積:220.30㎡(66.64坪)

頭金なし 建物+土地 **2,100**万円(税込)

土地価格:5,330,000円 建物価格:15,670,000円(税込)



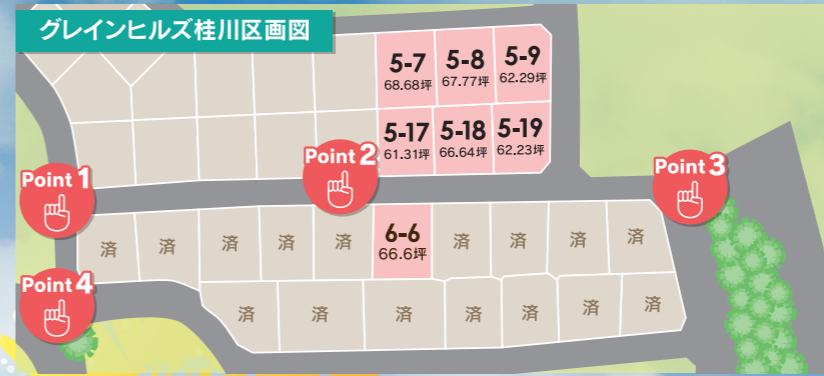
収納たっぷりのウォークインクローゼット、
家族が見えるオープンキッチン、
素材やデザインにこだわった家づくりを
体感下さい。

第4期分譲開始!!

土・日見学会開催!!

詳細は
裏面へ!

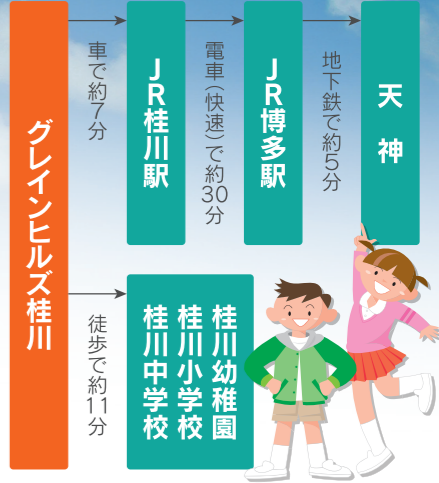
【時間】
10:00～17:00
期間終了後もいつでも
見学できます。お気軽に
お問い合わせ下さい♪



ACCESS MAP



- Point 1** 交差点を利用した安心設計
視覚的スピードを出しにくくなっています。
- Point 2** 安心の街専用道路
家族専用道路として広々と使用できます。
- Point 3** 公民館が近い好立地
子供の遊び場や地域の集まりに便利です。
- Point 4** 街の出入口を制限
安全な街道を実現しています。



交通機関
西鉄バス桂川町役場(約500m) 徒歩7分
西鉄バス下土師(約450m) 徒歩6分

ショッピング
セブンイレブン(約500m) 徒歩7分

医療機関
川波歯科(約1200m) 車で3分

公共施設
桂川交番(約500m) 徒歩7分
桂川郵便局(約1000m) 車で2分

- 1** 食彩館筑穂店 コスモス (約2400m) 車で6分
- 2** JR桂川駅 (約2700m) 車で7分
- 3** スーパーなかむら (約500m) 徒歩7分
- 4** きはら内科 (約400m) 徒歩5分
- 5** 桂川小学校 (約900m) 徒歩11分
- 6** 桂川町役場 (約500m) 徒歩7分

■全体概要のご案内●所在地/福岡県嘉穂郡桂川町大字土師400-58地●交通/西鉄「下土師」バス停徒歩5分●開発面積/72593.06㎡●総区画数/193区画●地目/宅地●用途地域/第2種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率80%、高さ制限10m、外壁後退1m)●上水道/桂川町上水道●下水道/集中合併処理●電気/九州電力●ガス/集中プロパン●道路/幹線9m(道路路面1.5m、歩道街路道路6m、完全アスファルト塗装)●設備/公園1ヶ所、調整池1ヶ所、排水(汚水、雑排水、雨水)分流水方式●上下水負担/54,000円(税込)(含)●下水道負担/300,000円(税込)(含)●国土利用計画法/事前確認済●事業者/清江建設株式会社 国土交通大臣(特)第12034号●販売代理/株式会社みぞえ住宅●宅地建物取引業免許/福岡県知事(第)917号●建設業許可/福岡県知事(特)第66176号●売住宅概要●所在地/嘉穂郡桂川町大字土師369-21・3400-60、3400-44、3400-45、3369-17・3400-46、3400-49、3400-48・3369-19、3369-18・3400-47●今回販売戸数/7戸●宅地面積/61.31坪～68.68坪●建物延床面積/27.55坪～30.80坪●販売価格/210万円(税込)～2380万円(税込)●間取り/4LDK ●木造在来工法平屋建て(1戸5-19号地)・2階建て(6戸)●現況/完成済(1戸6-6号地)●完成年月日/H27年1月9日/未完成(6戸)建築確認番号/(5-7号地他)H29確認建築居住00159号～00164号●周辺環境●教育環境/桂川小学校約900m(徒歩11分)/桂川中学校約800m(徒歩10分)●金融機関/桂川郵便局約1.1km(徒歩約13分)●医療機関/きはら内科約400m(徒歩約5分)●公共機関/桂川町役場500m(徒歩約7分)●借入金条件/当社指定銀行(オール電化の場合)一変動金利0.975%元利均等35年返済を利用した場合の返済例。固定年数後に金利を見直しします。(平成29年3月現在の条件を適用)金利情勢により、利率、借入条件などが変更になる場合があります。融資に関しては一定の条件が必要となります。※手数料等別途初期費用がかかります。※詳しくは係員までお問い合わせ下さい。●建物価格に消費税8%相当を含む。●外観は、現地撮影、または、図面に基に描き起こしたもので実際とはイメージが異なる場合がございます。●一社)福岡県宅地建物取引業協会会員●一社)九州不動産公正取引協議会会員●広告有効期間/平成29年8月末日●広告業者/今心(株)