

みぞえ住宅 GRAIN HILLS KEISEN グレインヒルズ桂川 第4期分譲開始




No.5-7 4LDK

建物+土地 **2,190万円** (税込)

土地価格: 5,480,000円
建物価格: 16,420,000円

1F床面積 61.27㎡ (18.53坪)
2F床面積 39.74㎡ (12.02坪)
建物面積 101.01㎡ (30.55坪)
土地面積 227.06㎡ (68.68坪)

頭金なし 月々均等 月々61,566円
ボーナス払いなし




No.5-8 4LDK

建物+土地 **2,180万円** (税込)

土地価格: 5,410,000円
建物価格: 16,390,000円

1F床面積 55.48㎡ (16.78坪)
2F床面積 39.74㎡ (12.02坪)
建物面積 95.22㎡ (28.80坪)
土地面積 224.06㎡ (67.77坪)

頭金なし 月々均等 月々61,285円
ボーナス払いなし




No.5-9 4LDK

建物+土地 **2,300万円** (税込)

土地価格: 4,970,000円
建物価格: 18,030,000円

1F床面積 62.10㎡ (18.78坪)
2F床面積 39.74㎡ (12.02坪)
建物面積 101.84㎡ (30.80坪)
土地面積 205.94㎡ (62.29坪)

頭金なし 月々均等 月々64,659円
ボーナス払いなし




No.5-17 4LDK

建物+土地 **2,210万円** (税込)

土地価格: 5,210,000円
建物価格: 16,890,000円

1F床面積 60.45㎡ (18.28坪)
2F床面積 39.74㎡ (12.02坪)
建物面積 100.19㎡ (30.30坪)
土地面積 202.70㎡ (61.31坪)

頭金なし 月々均等 月々62,128円
ボーナス払いなし




No.5-18 4LDK

建物+土地 **2,230万円** (税込)

土地価格: 5,660,000円
建物価格: 16,640,000円

1F床面積 57.13㎡ (17.28坪)
2F床面積 39.74㎡ (12.02坪)
建物面積 96.87㎡ (29.30坪)
土地面積 220.33㎡ (66.64坪)

頭金なし 月々均等 月々62,691円
ボーナス払いなし




No.5-19 4LDK

建物+土地 **2,380万円** (税込)

土地価格: 5,280,000円
建物価格: 18,520,000円

建物面積 91.09㎡ (27.55坪)
土地面積 205.75㎡ (62.23坪)

頭金なし 月々均等 月々66,908円
ボーナス払いなし

今秋完成予定 人気の平屋住宅!

今秋モデルハウス完成予定

みぞえ住宅のグレインヒルズ桂川は省エネ・環境にも配慮した充実の標準設備で、「次世代品質」の優良住宅です。



省令準耐火構造

防火構造や内部構造で、火災に強いのが特徴です。



マシュマロ断熱材

夏は涼しく、冬はあたたかな快適な環境です。



オール電化エコキュート

安全 & 安心で環境にもお財布にもやさしい!



センターポケットシンク

大きな鍋も洗いやすい、センターポケット形状。




浄水器付水栓

浄水器を内蔵したハンドシャワー式の水栓金具。



アシストポケット

ラクに手が届くアシストシエルフ。



食器洗い乾燥機

食器収納点数40点(約5人分)でおまかせ洗浄。



くるりんポイ排水口

うずの子カラで、排水口を手間なくキレイに。



エコフルシャワー

エコ性能と、大粒シャワーの心地よさを両立。



浴室換気暖房乾燥機

常時換気機能付きで、室内を快適に保ちます。



ウォシュレットまる洗い洗浄

グルッと強力に洗い流し、お手入れも簡単です。



すべりにくい床仕様

ご家族の安全な歩行・快適性に配慮した仕様です。



対キャスター仕様

表面密度が高く、へこみやキズが付きにくい!



ゆとりの駐車場2~3台

建物と街並みに調和した、緑豊かな外構付き。

おトクな **優遇措置** ご存じでしたか?

住まいの給付金

現金で **最大30万円** を給付

「住まい給付金」とは、消費税8%への引き上げによる住宅取得者の負担を緩和するための制度です。
※県民税の所得割額によっては給付金が受けられない場合があります

住宅ローン減税

控除額 **倍増!** **最大なんと400万円**

住宅ローンの金利負担を軽減するため10年間毎年年末の所得税からローン残高の1%を控除する制度です。
※所得税が控除額より少ない場合は住民税からも控除