

今週 土 日

完成内覧&  
相談会開催

# MUNAKATA HIKARIGAOKA

## 夢のマイホームキャンペーン開催!



※写真は13号地です。

**13号地** 建物 1,718万円 土地 550万円  
土地面積 202.12㎡ (61.15坪)

1F床面積:56.31㎡(17.03坪)  
2F床面積:41.40㎡(12.52坪)  
延床面積:97.71㎡(29.55坪)  
施工面積:102.68㎡(31.06坪)

3LDK 土地 建物 外構 最新設備

販売価格 **2,268万円** (税込)

お支払いプラン例  
月々 **56,224円**~  
ボーナス払い **0円**

■借入:2,000万円 ■福銀住宅ローン金利:0.975% (※条件により異なります) 35年償還元利均等オール電化住宅の場合(平成29年8月現在) ■別途諸費用、ローン借入諸費用が必要

**14号地** 建物 1,547万円 土地 547万円  
土地面積 201.13㎡ (60.85坪)

2F床面積:43.06㎡(12.92坪)  
延床面積:101.85㎡(30.80坪)  
施工面積:105.58㎡(31.58坪)

4LDK 土地 建物 外構 最新設備

販売価格 **2,298万円** (税込)

売約済

おかげさまでご成約いただきました。

快適ポイント

「省令準耐火構造」住宅で火災に強い!  
そのうえ火災保険料はお安く!

省エネルギー対策で  
総合省エネ基準を獲得!

夏涼しく冬あたたかい  
発泡ウレタン吹付断熱材使用!

ひかりが丘 分譲モデルご成約特典

# プレゼント キャンペーン!!

《エクステリア充実パックの一例》

カーポート(2台分) アルミテラス 人工木デッキ

この他にもご希望に合わせたパック内容をお選び頂けます。  
※写真はイメージです

## 今、家を購入するのがお得な理由

- 家賃がもったいない**  
5万円の家賃で年間60万。10年で600万使っても何も残らない。600万円の損です!
- ローン金利が安い**  
例えば、マイナス金利政策で住宅ローンは0.975% (保証料0.2%含む) ※条件により異なる  
2,000万円借りても、毎月56,224円の支払いで良い。
- 光熱費**  
オール電化で毎月の光熱費が節約できる。冬場の台所・お風呂の燃料代が、ガス約12,000円に対しオール電化は約3,000円。毎月9,000円お得。年間10万8千円なので10年間で108万円節約。108万円お得です!
- ローン減税**  
住宅ローン残高の1%が10年間所得税額から控除される。10年間で最大400万円の控除。2,000万借入れとして、年間÷20万×10年=200万 200万円お得です!
- すまい給付金**  
最大で30万の給付を受けることができる。30万円お得です!
- 固定資産税**  
建物については3年間半額の減税です!
- 火災保険**  
省令準耐火構造なので火災保険が半額以下です!

アクセス 周辺環境

AM10:00~PM5:00  
平日・時間外見学ご希望の方はお電話下さい  
内覧をご希望の方はお電話予約のうえ直接現地にお越し下さいませ

福岡・北九州のベッドタウンとして  
利便性バツグン! 人気のエリアです。

会場 福岡県宗像市ひかりヶ丘6-1-71