

MIZOE HOME **みぞえ住宅 GRAIN HILLS KEISEN**
 良い家、良い場所、良い暮らし こだわりの戸建住宅
グレインヒルズ桂川

第5期分譲開始!!
土・日見学会開催!!

裏面も
ご覧
下さい!

【営業時間】
 10:00
 ~17:00
 期間終了後もいつでも
 見学できます。お気軽に
 お問い合わせ下さい!



この住宅地のポイント

- Point 1** 交差点を利用した安心設計
視覚的スピードを出しにくくなっています。
- Point 2** 安心の街専用道路
家族専用道路として広々と使用できます。
- Point 3** 公民館が近い好立地
子供の遊び場や地域の集まりに便利です。
- Point 4** 街の出入口を制限
安全な街を実現しています。

No.5-7
 4LDK
 1F床面積 61.27㎡ (18.53坪) 建物面積 101.01㎡ (30.56坪)
 2F床面積 39.74㎡ (12.02坪) 土地面積 227.06㎡ (68.68坪)

ご成約済
 ありがとうございます

No.5-17
 4LDK
 1F床面積 60.45㎡ (18.29坪) 建物面積 100.19㎡ (30.31坪)
 2F床面積 39.74㎡ (12.02坪) 土地面積 202.70㎡ (61.31坪)

建物+土地 2,210万円 (税込)
 土地価格:5,210,000円 建物価格:16,890,000円

頭金なし 月々均等 月々62,127円
 ボーナスイないなし

No.5-18
 4LDK
 1F床面積 57.13㎡ (17.28坪) 建物面積 96.87㎡ (29.30坪)
 2F床面積 39.74㎡ (12.02坪) 土地面積 220.33㎡ (66.64坪)

建物+土地 2,230万円 (税込)
 土地価格:5,660,000円 建物価格:16,640,000円

頭金なし 月々均等 月々62,690円
 ボーナスイないなし

No.5-8
 4LDK
 1F床面積 55.48㎡ (16.78坪)
 2F床面積 39.74㎡ (12.02坪)
 建物面積 95.22㎡ (28.80坪)
 土地面積 224.06㎡ (67.77坪)

建物+土地 2,180万円 (税込)
 土地価格:5,410,000円 建物価格:16,390,000円

頭金なし 月々均等 月々61,284円
 ボーナスイないなし

収納たっぷり!
 リビング広々!

家族を感じる
 中央階段設計!
 2階トイレ
 有り!

家族の顔が
 見える家!
 収納たっぷり
 広々リビング!

家族の顔が
 見える家!
 1階に便利な
 大型収納付き

プライベート
 を分けた間取と
 リビング+和室の
 仕切りが無い
 広い空間!

地域密着 76年 7,000件以上の実績

お問合せ・ご予約はお気軽にお電話ください!

みぞえ住宅 0948-24-2000

www.mizoe.co.jp みぞえWEB 検索 Facebookもチェック!

★桂川町大字土師3400

■全体概要のご案内●所在地●桂川町大字土師400-58●交通●西鉄下土師バス停徒歩5分●開発面積/2593.06㎡●総区画数/193区画●地目/宅地●用途地/第2種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率80%、高さ制限10m、外壁後退1m)●上下水道●桂川町上水道●下水道(集中処理)●電気/九州電力●ガス/集中プロパン●道路/幹線9m(道路幅員15m、歩道幅員6m)●完全アスファルト舗装/公道1ヶ所、調整池1ヶ所、排水(汚水、雑排水、雨水分流方式)●上下水負担/54,000円(税込)(含)●下水負担/300,000円(税込)(含)●国土利用計画法/事前確認済●事業者/滝江建設株式会社 国土交通大臣(8)3359/国土交通大臣許可(特-24)第12034号●販売代理/株式会社みぞえ住宅●宅地建物取引業免許/福岡県知事(8)第9107号・建設業許可/福岡県知事(特-27)第66176号●売主宅地建物取引業(1戸5-13号地)●完成年月日/H30年2月/未完成(7戸)建築確認番号/(5-7号地)H29 確認建築福祉0159号~0164号、00951号~00953号、00930号●周辺環境●教育環境/桂川小学校約900m(徒歩11分)/桂川中学校約800m(徒歩10分)●金融機関/桂川郵便局約1km(徒歩約13分)●医療機関/桂川内科約400m(徒歩約5分)●公共機関/桂川町役場500m(徒歩約7分)●借入条件/当指定銀行(オール電化の場合)＝変動金利0.975%元利均等35年返済を利用した場合の返済例、固定年数後に金利を見直し。(平成29年3月現在の条件を適用)金利優遇により、利率、借入条件などが変更になる場合があります。融資に際しては一定の条件が必要となります。※手数料等別途初期費用がかかります。※詳しくは係員までお問い合わせ下さい。●建物の価格に消費税8%相当を含みます。●外観は、現地撮影、または、図面を基に描き起こしたもので実際とはイメージが異なる場合がございます。●一社)福岡県宅地建物取引業協会会員●一社)九州不動産公正取引協議会会員●広告有効期限/平成30年3月末日●広告業者/今心(株)

