

グレインヒルズ桂川

GW住宅祭開催

期間中のご来場で

豪華福袋 プレゼント

アンケートにお答えのご家族様限定です。



4.28(土)～5.6(日) 10:00open 17:00close
in グレインヒルズ桂川

完成した建物、上棟後の木造の骨組みや構造がわかる建物、
建つ前の強固な基礎が間近で見れちゃう♪

普段見れない、建物が建てば隠れてしまう所が、今なら全て見る事が出来る、
滅多にないイベントが開催されます。ご家族皆様までお越し下さい。

カーナビは、
嘉穂郡桂川町土師3369
(グレインヒルズ桂川内)



大好評中! 第4期分譲&第5期分譲開始!!

毎週土・日見学会開催! 10:00open 17:00close 「ちょっと見るだけ」も大歓迎です! お気軽にご来場ください!

第5期 分譲地のご紹介

No.5-13 **4LDK** 土地建物+外構

建物 1,830万円
土地 556.5万円 **2,395万円** (税込)

月々均等 ボーナス払いなし月々 67,328円

頭金なし

- 1F床面積/91.09㎡(27.55坪)
- 建物面積/93.57㎡(28.30坪)
- 土地面積/219.54㎡(66.41坪)



人気の
平屋♪

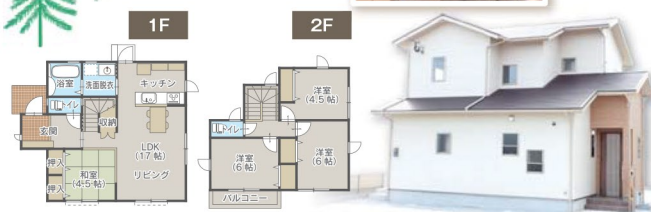
No.5-8 **4LDK** 土地建物+外構

建物 1,639万円
土地 541万円 **2,180万円** (税込)

月々均等 ボーナス払いなし月々 61,284円

頭金なし

- 1F床面積/55.48㎡(16.78坪)
- 2F床面積/39.74㎡(12.02坪)
- 建物面積/95.22㎡(28.80坪)
- 土地面積/224.06㎡(67.77坪)



No.5-17 **4LDK** 土地建物+外構

建物 1,689万円
土地 521万円 **2,210万円** (税込)

月々均等 ボーナス払いなし月々 62,127円



- 1F床面積/60.45㎡(18.29坪)
- 2F床面積/39.74㎡(12.02坪)
- 建物面積/100.19㎡(30.31坪)
- 土地面積/220.70㎡(66.31坪)

No.5-18 **4LDK** 土地建物+外構

建物 1,664万円
土地 566万円 **2,230万円** (税込)

月々均等 ボーナス払いなし月々 62,690円



- 1F床面積/57.13㎡(17.28坪)
- 2F床面積/39.74㎡(12.02坪)
- 建物面積/96.87㎡(29.30坪)
- 土地面積/220.33㎡(66.64坪)



地域密着 76年 7,000件以上の実績

みぞえ住宅

0948-24-2000

嘉穂郡桂川町土師3400

みぞえ WEB

www.mizoe.co.jp

検索

facebook も要チェック!!



■全体概要のご案内 ●団地名/グレインヒルズ桂川 ●所在地/福岡県嘉穂郡桂川町大字土師400-58 ●交通/西鉄「土師」バス停徒歩5分 ●開発面積/72593.06㎡ ●地区面積/193区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率80%、高さ制限10m、外壁後退1m) ●上水道/桂川上水道 ●下水処理/電気/九州電力 ●ガス/集中プロパン ●道路/幹線道路1.5m、歩道街路道路6m、完全アスファルト舗装 ●設備/公園1ヶ所、排水(汚水、雑排水、雨水分流方式) ●上水道負担/54,000円/税込(含) ●下水道負担/300,000円/税込(含) ●国土利用計画法/事前確認済 ●事業者/嘉穂建設株式会社 国土交通大臣(特)第24第12034号 ●販売代理/株式会社みぞえ住宅 ●宅地建物取引業免許/福岡県知事(特)第9107号、建設業許可/福岡県知事(特)第27第66176号 ●先住宅概要 ●所在地/嘉穂郡桂川町大字土師3400-45、3400-49、3400-48、3369-19、3400-53 ●今回販売戸数/4戸 ●建物面積/61.31坪～66.64坪 ●建物延床面積/28.80坪～30.55坪 ●販売価格/2,180万円(税込)～2,230万円(税込) ●間取り/4LDK ●建物構造/2階建て(3F)、平屋建て(1F) ●完成/建築中 ●完成年月日/平成30年2月/未完成(3F) ●第29期認定建築住宅セ数00159号、00160号、00162号～00164号 ●周辺環境 ●教育環境/桂川小学校約900m(徒歩11分) 桂川中学校約800m(徒歩10分) ●金融機関/桂川郵便局約1km(徒歩約13分) ●医療機関/きはら内科約400m(徒歩約5分) ●公共機関/桂川町役場500m(徒歩約7分) ●建売分譲概要 ●所在地/福岡県嘉穂郡桂川町大字土師 3369-18 ●販売区画数/4区画 ●建築確認番号/(4期分譲)第H29期認定建築住宅セ数00159号、00160号、00162号～00164号 ●宅地面積/202.33㎡～220.33㎡ ●建物延床面積/95.22㎡～100.19㎡ ●販売価格/2,180万円(税込)～2,230万円(税込) ●間取り/4LDK ●建物構造/2階建て、平屋建て ●借入条件/当社指定銀行(オール電化の場合)＝10年固定金利0.9%、元金均等35年返済を利用した場合の返済例。固定年数後に金利を見直しします。(平成29年8月現在の条件を適用。)金利情勢により、利率、借入条件などが変更になる場合があります。融資に関しては一定の条件が必要となります。※ボーナス払いは400万円を分割した場合で設定しており、※手数料等別途費用がかかります。※詳しくは係員までお問い合わせ下さい。※建物価格に消費税8%相当額を含む。※外観は、現地撮影。または、図面に基き描き起こしたもので実際とはイメージが異なる場合がございます。●一社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●一社)九州不動産公正取引協議会会員 ●広告有効期限/平成30年5月末日